

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) ของนิติบุคคลอาคารชุด KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/2783 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2566 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. มาตรการทั่วไป			
โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือนและจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	ทางโครงการมีการจัดส่งมาตรการฯและต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 ตามมาตรา 51/5	-	-
หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า (ดูรูปที่ 14 และรูปที่ 15) และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ ทางโครงการจะรับดำเนินการหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหา	-	-
โครงการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการมีการส่งมอบตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อปฏิบัติตามมาตรการต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้ต้นไม้ช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรงตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
2.2 คุณภาพอากาศ			
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
2) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีทีมนิติบุคคลของอาคารคอยควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 คุณภาพอากาศ			
3) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ			
1) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์อยู่บริเวณชั้น 1 ที่มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา สามารถระบายอากาศอย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
2) จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการมีการจัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 คุณภาพอากาศ			
3) โครงการกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกลำต้นไม้เขตเขตทดแทนต้นไม้ที่ตายไป - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และอยู่ได้อย่างยั่งยืนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2,7)
4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตรโดยมีพันธุ์ไม้นานาชนิดที่นำมาปลูก ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระเพราจีน มะฮอกกานีใบใหญ่ (หรือเทียบเท่า) มีขนาดทรงพุ่มของไม้นานาชนิดรวม 375.19 ตารางเมตร มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) รวม 8.27โมล/ชั่วโมงซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 3.48 โมล/ชั่วโมง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งโครงการ ซึ่งมีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) รวม 8.27โมล/ชั่วโมงซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ 3.48 โมล/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 คุณภาพอากาศ			
5) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
2.3 เสียง			
1. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์เสียงดังไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	-
2. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)
3. นิติบุคคลอาคารชุดที่บริหารโครงการ ต้องกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย	ทางโครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการพักอาศัย ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเพื่อให้เกิดความสงบเรียบร้อย	-	-
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ ได้แก่ จิกน้ำ และมะฮอกกานีใบใหญ่ เป็นต้น บริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินซึ่งต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.3 เสียง			
5. จัดให้มีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	ทางโครงการมีการทำสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 10)
2.4 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168 ลูกบาศก์เมตร/วันโดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD)ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตรและมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง	ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1,500 ลิตร/ห้อง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)
2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำนอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 14)
3. โครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15:00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	ทางโครงการมีโครงการกำหนดเวลาในการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลาประมาณ 10.00-15:00 น. โดยกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อให้ถังเก็บน้ำที่เหลือน้ำสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อน 1 สัปดาห์	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
5. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	ทางโครงการออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้น้ำ			
6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
7. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักก๊าลงอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการกำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำ และชักก๊าลงอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู	-	-
8. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีทีมช่างอาคารทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึม ให้รีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)
4.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
โครงการต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน และกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.2 สระว่ายน้ำ			
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			
1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ทางโครงการใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ	-	-
2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตลอดระยะเวลาเปิดใช้งานสระว่ายน้ำ	-	-
3. ดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการดำเนินการดูดตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ โดยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม่ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)
3. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึก หรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
4. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	-
7. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
8. สระว่ายน้ำให้บริการเฉพาะผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น ไม่เปิด ให้บริการแก่บุคคลภายนอก	ทางโครงการปิดให้บริการเฉพาะผู้อยู่อาศัยภายในโครงการเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
9. กำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09:00-19:00 น. ห้าม ใช้บริการเกินเวลา	ทางโครงการกำหนดเวลาเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำตั้งแต่เวลา 09:00-19:00 น. ห้ามใช้บริการเกินเวลา	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
10. ผู้มีอาการมีนเมาสุรา หรือสารเสพติดใด จะไม่ได้รับอนุญาตให้ลง สระว่ายน้ำเด็ดขาด	ทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้มีอาการมีนเมาสุรา หรือสารเสพติด ใดๆ ลงสระว่ายน้ำเด็ดขาด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 22)
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาลเบื้องต้นหรือ หลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการอบรมปฐมพยาบาล เบื้องต้นหรือหลักสูตรที่เกี่ยวข้องคอยดูแลประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ความปลอดภัยในการใช้บริการสระว่ายน้ำ			
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 60 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	ทางโครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ใน สภาพดีและไม่มีนํ้าล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการออกแบบพื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นไม่ดูดซึมนํ้า ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	-
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิดตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) จำนวน 1 ชุด ออกแบบรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 168ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำ เสียไม่น้อยกว่า 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเติมอากาศชนิด ตะกอนเร่ง (Complete Mixed Aeration Activated Sludge system) ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำ ทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 12)
3. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาสูบกากตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการมีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาสูบกาก ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
4. โครงการต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ปริมาณรวม 0.033 ลูกบาศก์เมตร/วินาทีโดยรวบรวม Aerosol ไป ตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ มีขนาด พื้นที่ 1 ตารางเมตรความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัด Aerosol ที่ เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย รวมได้อย่างเพียงพอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
5. โครงการจัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A ด้านทิศเหนือ) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 1,070.55 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดิน บำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตรซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ได้อย่างเพียงพอ 2) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 (รองรับน้ำเสียจากห้องพักรวม และห้องพักอาคาร A ด้านทิศใต้) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม เท่ากับ 217.62 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการออกแบบระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
3) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 (รองรับน้ำเสียจากอาคาร B) ปริมาณ ก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมเท่ากับ 175.50 ลิตร/วัน โดยจะรวบรวมก๊าซมีเทน ไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทนความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการออกแบบระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.1 ระบบบำบัด น้ำเสียขั้นต้น No.2 และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.3 ได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)
4) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (รองรับน้ำเสียจากห้องพักอาคาร A น้ำเสีย จากเครื่องซักผ้า และน้ำเสียจากห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น อาคาร A) ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวม 3,566.16 ลิตร/วัน โดยรวบรวมก๊าซ มีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการมีการออกแบบระบบบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียรวม ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.3 การบำบัดน้ำเสีย			
6.โครงการต้องประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการมีการประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตมาสูบน้ำกากไขมันส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
7. โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดช่วงเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
8. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2547) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัย ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การจัดเก็บค่าบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2544 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2547) และนิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 การระบายน้ำ			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยจัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยมีบ่อพัก การระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลง บนพื้นที่โครงการปริมาณ 75.26 ลูกบาศก์เมตรเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 80 ลูกบาศก์เมตร ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 59.5 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง ที่ TDH 5.50 เมตร เมื่อรวมกับอัตราการระบายน้ำทั้ง 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (รวม 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ไม่เกินอัตรา ก่อนพัฒนาโครงการ 126 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) เพื่อสูบน้ำระบายออก สู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ได้เชื่อมต่อกับแนวท่อระบายน้ำริม ถนนมาบะยม และไหลไปบรรจบกับแนวท่อแนวท่อรวบรวมน้ำเสียบน ถนนนครดีจากนั้นไหลเข้าสู่แนวท่อรวบรวมน้ำเสียบนถนนบางแสน ล่างซอย 14/3 ไหลเข้าสู่สถานีสูบน้ำเสียหาดวอนนภา และไหลเข้าสู่ โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสนสุขใต้จะระบายออกสู่ทะเลบริเวณจุด ระบายน้ำหาดวอนนภาต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในโครงการโดยมีบ่อพัก การระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ ตกกลงบนพื้นที่โครงการภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Drainage Pump จำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนบางแสนสาย 4 ได้เชื่อมต่อกับ แนวท่อระบายน้ำริมถนนมาบะยม และไหลไปบรรจบกับแนวท่อ แนวท่อรวบรวมน้ำเสียบนถนนนครดีจากนั้นไหลเข้าสู่แนวท่อ รวบรวมน้ำเสียบนถนนบางแสนล่างซอย 14/3 ไหลเข้าสู่สถานีสูบน้ำ เสียหาดวอนนภา และไหลเข้าสู่โรงงานปรับปรุงคุณภาพน้ำแสน สุขใต้ ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโรงงานปรับปรุงคุณภาพ น้ำแสนสุขใต้จะระบายออกสู่ทะเลบริเวณจุดระบายน้ำหาดวอนน ภาต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.4 การระบายน้ำ			
2. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการมีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมที่นิติบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
4.5 การจัดการมูลฝอย			
1. โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์ มีขนาดพื้นที่ 3.754 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก5ประเภทซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ ดังนี้ - ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) - ถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย และ ถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับหน้ากากอนามัย)	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นพักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ตั้งอยู่ใกล้กับโถงลิฟท์โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยแยก5ประเภทซึ่งรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละประเภทในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
2) อาคาร B เป็นอาคารสโมสรพร้อมสระว่ายน้ำ พื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องดูหนัง ห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือและโถงต้อนรับ บริเวณชั้นที่ 2 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง ส่วนห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ บริเวณชั้นที่ 3 โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง) ตั้งอยู่บริเวณห้องน้ำส่วนกลาง	ทางโครงการมีการจัดให้มีถังมูลฝอย บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
2. ถังมูลฝอยที่ตั้งในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ จะรองรับด้วยถังมูลฝอยแต่ละประเภท โดยถังมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับด้วยถังดำ ถังมูลฝอยอันตรายรองรับด้วยถังสีแดง ถังมูลฝอยรีไซเคิลรองรับด้วยถังใส และถังมูลฝอยติดเชื้อรองรับด้วยถังสีส้ม โดยพนักงานต้องมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	ทางโครงการมีการรองรับถังขยะด้วยถุงดำในถังขยะทุกประเภท โดยพนักงานมัดปากถุงให้แน่นและติดฉลากมูลฝอยแต่ละประเภทก่อนการขนย้าย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
3. โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	-	-
4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีมัดปากถุงและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
5. กำหนดให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกันน้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจาก ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละ ประเภทที่มีตกค้างและมีการติดฉลากประเภท ขนย้ายไปรวมไว้ ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมี ล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)
6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยอันตรายและพื้นที่วางถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำ โรค โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 1.2 ตารางเมตร ความจุ 1.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูล ฝอยทั่วไปปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 9.54 เท่า	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพัก มูลฝอยอันตรายและพื้นที่วางถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องพักมูล ฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมี ประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการ เพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
2) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณ 1.611 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.95 เท่า	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมโดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไปห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลห้องพักมูลฝอยอันตรายและพื้นที่วางถังมูลฝอยติดเชื้อภายในห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน โดยห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 11.2 ตารางเมตร ความจุ 13.44 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 1.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 8.9 เท่า			
4) ห้องพักมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อ มีขนาดพื้นที่ 5.3 ตารางเมตร ความจุ 6.36 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.151 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 42.12 เท่า โดยภายในห้องพักขยะอันตราย จัดให้มีพื้นที่ขนาด 1.65 ตารางเมตร วางถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อ (หน้ากากอนามัย) ซึ่งโครงการประสานเทศบาลเมืองแสนสุขจ้างเหมาบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเช่น บริษัท โปรเจค เวสต์ เมเนจเม้นท์ จำกัด มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายและมูลฝอยติดเชื้อไปกำจัด			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
7. โครงการต้องประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	ทางโครงการมีการประสานเทศบาลเมืองแสนสุข มาจัดเก็บมูลฝอยไปกำจัดเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ2
8. ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	ทางโครงการกำหนดตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร A ใกล้เคียงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
9. กำหนดให้รวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 4 ตารางเมตร ความลึก 0.7 เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศของบ่อดินไม่น้อยกว่า 60 วินาที	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบดูดอากาศเพื่อรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยโดยโครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
10. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองแสนสุขเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลเมืองแสนสุขเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
11. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 และรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม และพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น No.2 และรวบรวมเข้าสู่บำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)
12. โครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองแสนสุขเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	ทางโครงการควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองแสนสุขเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
13. จัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.5 การจัดการมูลฝอย			
14. กำหนดให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมใส่ในถังหมักซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปรับปรุงดิน บำรุงดิน บำรุงต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งสัดส่วนสำหรับการหมักเศษอาหารให้เป็นปุ๋ยอินทรีย์ คือเศษอาหาร : มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก : เศษใบไม้ ในอัตราส่วน 1:1:1	ทางโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยย่อยสลายจากห้องพักมูลฝอยรวมใส่ในถังหมักซึ่งตั้งอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อทำปุ๋ยอินทรีย์สำหรับปรับปรุงดินบำรุงต้นไม้	-	-
15. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัยตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย พ.ศ. 2538 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2543) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเก็บและคิดค่าธรรมเนียมจากผู้พักอาศัยตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลแสนสุข เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอย พ.ศ. 2538 (แก้ไขเพิ่มเติมฉบับที่ 2 พ.ศ. 2543) และนิติบุคคลอาคารชุดต้องจ่ายค่าธรรมเนียมตามที่เทศบาลเมืองแสนสุขเรียกจัดเก็บ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ โดยอุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37,38)
2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้ง Emergency Light ขนาด 2X9 W LED LAMP สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	ทางโครงการมีการระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน โดยติดตั้ง Emergency Light ขนาด 2X9 W LED LAMP สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)
2. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบางแสนเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
3. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการจัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.6 โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้			
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการมีการติดป้ายติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 41)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยควบคุมการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำห้องนิติบุคคลอาคารชุด คอยควบคุมการทำงานของระบบแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตลอดเวลา กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ต้องมีการประสานงานกับผู้รับผิดชอบอย่างรวดเร็ว	-	-
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน			
1. โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ แยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้	ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุดที่ต้องนำไปปฏิบัติ มีดังนี้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน			
(1) โครงการออกแบบอาคารภายในโครงการ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน เช่น - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าใช้จ่ายของผู้อยู่อาศัย - ตั้งเวลาให้ประสิทธ์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย ช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	ทางโครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
(2) โครงการต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42,43)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.7 การอนุรักษ์พลังงาน และลดการใช้พลังงาน			
(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โครงการจัดให้มีเอกสารประชาสัมพันธ์การอนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียดในคู่มือ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่าสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าและสว่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้	ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)	-	-
1) ระบบป้องกันอัคคีภัย			
(1) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) ภายในอาคาร A จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ และอาคาร B จัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	ทางโครงการจัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe)รับน้ำดับเพลิงจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
(2) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุด ขนาด 4 x 2.5 x 2.5 นิ้ว พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A ด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 1 ชุดพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็วสำหรับรับน้ำจากรถดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านข้างอาคาร A ด้านทิศใต้ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองแสนสุขเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : (FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ดังนี้ - อาคาร A ชั้น 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 2 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 ติดตั้งที่โถงทางเดินบริเวณบันไดหลักและบันไดหนีไฟ จำนวน 2 ตู้/ชั้น - อาคาร B ชั้นใต้ดิน 1 ติดตั้งไว้ที่บริเวณที่จอดรถภายในอาคาร จำนวน 1 ตู้ ส่วนบริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นคาตฟ้า ติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 1 ตู้/ชั้น	ทางโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : (FHC) โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
(4) ถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3)	ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงมือถือภายในตู้ FHC พกติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยตำแหน่งที่ติดตั้งดังแสดงไว้ในข้อ (3)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเพลิงไหม้แต่ละอาคารไว้ที่บริเวณห้องควบคุม	ทางโครงการมีการติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ไว้บริเวณห้องนิติบุคคลของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณส่วนกลางของโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
- อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพัสดุฝอยรวม โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2) ระบบเตือนอัคคีภัย			
อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องนิติบุคคล ห้ององน้ำส่วนกลาง ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องดูหนังห้องดนตรี ห้องนั่งเล่น ห้องเล่นเกม1 ห้องเล่นเกม 2 ห้องทำงาน ห้องอ่านหนังสือ ห้องออกกำลังกาย โถงบันได และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) บริเวณห้องพัสดุฝอยรวม โถงบันไดหลัก โถงลิฟต์ โถงบันไดหนีไฟห้องชุดพักอาศัย ห้องระบบไฟฟ้า บริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร และบริเวณส่วนกลางของโครงการทั้งหมด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีความร้อนเพิ่มขึ้นตัวรับความร้อนจะขยายตัวจนอากาศที่ขยายไม่สามารถออกมาในช่องระบายทำให้เกิดความดันสูงจนไปดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแตกกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนทำงาน สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนทุกอาคาร รายละเอียดดังนี้	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) บริเวณจอดรถยนต์ และทางเดินรถ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1)ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (ชั้นที่ 2-8) และอาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ (ชั้นที่ 1)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
- อาคาร A ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ ห้องแม่บ้าน ห้องซักผ้า (ชั้นที่ 1)ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และส่วนเตรียมอาหารในห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง (ชั้นที่ 2-8)			
- อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเดินรถ (ชั้นที่ 1)			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm with (Flashing) Light unit) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยภายในแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 52)
(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit และ Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B	ทางโครงการมีการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Fire Telephone Jack) บริเวณเดียวกับ Fire Alarm with (Flashing) Light unit และ Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)
(6) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B	ทางโครงการมีการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station อยู่บริเวณบันได ST-A1 และบันได ST-A2 ในแต่ละชั้นของอาคาร A และติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-B1 ในแต่ละชั้นของอาคาร B	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2. จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟภายในอาคารรายละเอียดดังนี้			
1) อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยบันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า และบันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55,56)
- บันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.75 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			
- บันได ST-A2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.2 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.25 เมตร และมีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.25 เมตรมีราวบันได1ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
2) อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 1 แห่ง ได้แก่ บันได ST-B 1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.174-0.18 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตรชานพักกว้าง 1.5 เมตร และมีพื้น หน้าบันไดกว้าง 1.87 เมตรมีราวบันได1 ด้านซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตาราง เมตร	ทางโครงการออกแบบให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยบันได ST- A1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้น ดาดฟ้า ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55,56)
3. โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1) จุดรวมพลที่ 1 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 2 และพนักงาน โครงการ) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ พื้นที่ รวมประมาณ 36 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถ รองรับคนได้รวม 144 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A และพนักงาน จำนวน 125 คน (จำนวนผู้พักอาศัยชั้นที่ 2 อาคาร A จำนวน 105 คน และพนักงาน จำนวน 20 คน) ได้เพียงพอ 2) จุดรวมพลที่ 2 (สำหรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการพื้นที่รวมประมาณ 160 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) สามารถรองรับคนได้รวม 630 คน	ทางโครงการมีการกำหนดจุดรวมพลบริเวณพื้นที่โครงการซึ่ง สามารถรองรับจำนวนคนของโครงการได้อย่างเพียงพอ ตามที่ มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 57)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
(โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้นที่ 3-8 จำนวน 630 คน ได้เพียงพอ			
4. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิงการอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัย ทั้งในด้านการตรวจตรา การอบรม การรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย การดับเพลิงการอพยพหนีไฟการบรรเทาทุกข์ และการปฏิรูปพื้นที่เมื่อเกิดอัคคีภัยขึ้นแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
5. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่าง และออกนอกอาคาร	ทางโครงการมีการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพผู้พักอาศัยออกจากอาคารไปตามเส้นทางหนีไฟ ทั้งที่ลงสู่ชั้นล่าง และออกนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ3
6. ประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีการประสานงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองแสนสุข มาฝึกซ้อมดับเพลิง และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
7. จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ	ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากหน่วยงานที่ทางราชการกำหนดหรือยอมรับ	-	ภาคผนวก ฉ3
8. โครงการต้องติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของแต่ละอาคารเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในแต่ละอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)
9. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	ทางโครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่โครงการเป็นทีมสนับสนุนเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในการลากสายฉีดน้ำดับเพลิงในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
10. จัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวไม่น้อยกว่า 118 เมตร หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	ทางโครงการจัดให้มีสายส่งน้ำดับเพลิงมีความยาวไม่น้อยกว่า 118 เมตร หรือต่อกันได้ความยาวที่เพียงพอจะครอบคลุมบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ในบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 47)
11. ตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้มีการจัดวางวัตถุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการมีการตรวจสอบพื้นที่บริเวณโดยรอบอาคารให้มีการจัดวางวัตถุสิ่งกีดขวางทำให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงไม่สามารถลากสายฉีดน้ำดับเพลิงผ่านเข้าสู่บริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1. โครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดินได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระพี้จั่น มะฮอกกานีใบใหญ่ เกล็ดกระหี้ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกแคระ หลิวม่วง และต้นเข็มชมพูชุน เป็นต้น เพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารและลดอุณหภูมิบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจัดพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารและลดอุณหภูมิบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 8)
3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.10 การจราจร			
1. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายใน และภายนอก โครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
2. บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจร ภายใน และต่อถนนภายนอก	ทางโครงการมีการบริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวกไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายใน และต่อถนนภายนอก	-	-
3. จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศร แสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า-ออกเครื่องหมาย จราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการให้ชัดเจนบริเวณจุดตัด ทางแยกภายในโครงการให้ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการ มีความปลอดภัย	ทางโครงการจัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทาง การจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณ ทางเข้า-ออกเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายใน โครงการให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
4. จัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้พักอาศัยให้ขับอย่างระมัดระวัง บริเวณ ที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น ซ่อมบำรุงผิวจราจร	ทางโครงการมีการจัดเตรียมป้ายจราจรเตือนผู้พักอาศัยให้ขับ ้อย่างระมัดระวัง บริเวณที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	-	-
5. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนบางแสน สาย 4 ได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบโครงการบนถนนบาง แสนสาย 4 ได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มา ใช้บริการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.10 การจราจร			
6. โครงการต้องแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	ทางโครงการมีการแจ้งผู้สนใจซื้อห้องชุดของโครงการทราบตั้งแต่ต้นว่ามีที่จอดรถจำกัด เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อโครงการ	-	-
7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสถิติที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องหมายจราจรให้ชัดเจนในระยะทางพอสถิติที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	-
8. จัดให้มีกระถางต้นไม้จัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีกระถางต้นไม้จัดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 61)
9. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 87 คัน ตามที่เสนอ ในรายงานตลอดไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.10 การจราจร			
10.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ทางโครงการห้ามผู้พักอาศัยประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	-	-
11. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก รถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 36)
12. จัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัดมีการจดทะเบียน และกวาดชั้นรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ทางโครงการจัดการที่จอดรถอย่างเคร่งครัดมีการจดทะเบียน และกวาดชั้นรถผู้พักอาศัย โดยต้องจดทะเบียนภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
13. ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ได้แก่			
1) กฎหมายควบคุมอาคาร			
1.1) กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-
1.3) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1.4) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อย่างเคร่งครัด	-	-
1.5) กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-
2) กฎหมายควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน			
- ประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562	ทางโครงการปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่องแผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินและแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3) กฎหมายการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน			
3.1) กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550	ทางโครงการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาด ของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2550 อย่างเคร่งครัด	-	-
3.2) ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	ทางโครงการปฏิบัติตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 อย่างเคร่งครัด	-	-
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.1 ผลกระทบทางสังคม			
1. โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูล ฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบทางสังคม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการ มูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบาย อากาศ และการจราจร อย่างเคร่งครัด เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบทาง สังคม อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.1 ผลกระทบทางสังคม			
โดยเปิดให้ประชาชนเข้ามาสังเกตการบูชาที่ศาลเจ้าเป็นประจำทุกวันเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของผู้ซื้อห้องชุดโครงการ โดยผู้ซื้อต้องรับทราบเข้าใจและยอมรับวิถีชีวิตชุมชนดั้งเดิม และเมื่อนิติบุคคลอาคารชุดเข้าบริหารโครงการก็ต้องให้นิติบุคคลชี้แจงผู้อยู่อาศัยในโครงการให้เข้าใจและรับทราบด้วย			
3. โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่กระทำการใดอันเป็นการลบลู่ดูหมิ่นหรือกระทบจิตใจต่อผู้นับถือศาลเจ้าพ่อพระโคน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5.2 การให้บริการทางด้านสาธารณสุข			
- ผลกระทบด้านสุขภาพต่อผู้พักอาศัยในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุข	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านการให้บริการสาธารณสุขอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.3 ทศนียภาพ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบ ขนาดพื้นที่รวม 763.20 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น และไม้พุ่ม-คลุมดิน ได้แก่ จิกน้ำ ชงโคฮอนแลนด์ เสม็ดแดง กระพี้จั่นมะฮอกกานีใบใหญ่ เกล็ดกระหำ แก้วมุกดา พุดกุหลาบ หนวดปลาหมึกแคระ หลิวม่วง และต้นเข็มชมพูช เป็นต้นคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงาน 1.01ตารางเมตรคนโดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 498.67 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 377.50 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 375.19 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 188.75 ตารางเมตร)	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อทศนียภาพที่ดีต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
2. หากต้องปรับปรุงดินบริเวณที่จะปลูกต้นไม้ สามารถใช้วัสดุปรับปรุงดิน และวัสดุปรับสภาพดินที่เหมาะสมและหาได้ง่าย เช่น ขี้เลื่อย ปุ๋ยหมัก หรือปุ๋ยอินทรีย์ เป็นต้น ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของพื้นที่และคำแนะนำของผู้มีความรู้ความชำนาญ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.3 ทศนิยมภาพ			
3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก เป็นประจำทุก 3 เดือนตลอดระยะดำเนินการ ไม่ให้มีส่วนใดส่วนหนึ่งรูกล้ำไปในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งรากไม้ และกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก เป็นประจำตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7)
4. กำหนดให้มีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีการทำความสะอาด และดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
5. ออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการให้มีความสวยงาม มีความเรียบง่าย โดยโครงการเลือกใช้โทนสีอาคารที่กลมกลืนกับท้องฟ้า เพื่อลดผลกระทบทางสายตาต่อผู้พบเห็นและควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามที่ออกแบบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
6. วางแผนออกแบบอาคารด้านที่มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับศาลเจ้าพ่อประโคน เป็นผนังทึบมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศจำนวน 1 แห่งไม่มีระเบียงหันไปทางศาลเจ้าพ่อประโคนโดยเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการออกแบบอาคารด้านที่มีอาณาเขตที่ดินติดต่อกับศาลเจ้าพ่อประโคน เป็นผนังทึบมีช่องเปิดเพื่อระบายอากาศจำนวน 1 แห่งไม่มีระเบียงหันไปทางศาลเจ้าพ่อประโคนโดยเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการปรับปรุงหรือดัดแปลงอาคารให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.3 ทัศนียภาพ			
7. ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนไม้ต้นรอบแนวเขตที่ดินซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่งและเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้	ทางโครงการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมโดยปลูกไม้ยืนไม้ต้นรอบแนวเขตที่ดินซึ่งเสมือนเป็นกำแพงบังตาอีกชั้นหนึ่งและเมื่อเปิดดำเนินการจะต้องไม่มีการเปลี่ยนแปลงการตกแต่งภูมิทัศน์ให้แตกต่างไปจากเดิมที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
8. ในการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30"	ทางโครงการออกแบบอาคารโครงการเลือกใช้กระจกลามิเนต มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงร้อยละ 7.1 (ไม่เกินร้อยละ 30) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 ระบุว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคาร หรือใช้ตกแต่งผิวภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ ไม่เกินร้อยละ 30"	-	-
9. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KAVE UNI.VERSE BANGSAEN (เคฟ ยูนิ.เวิร์ส บางแสน) (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
5.5 การบดบังแสงแดดทิศทางลม			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้จนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่คุณกันต์ สุรินทร์ เบอร์โทรศัพท์ 081-979-9621 และคุณวิชญ์ สาริตพิฐกุล เบอร์โทรศัพท์ 091-551-1622 แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
5.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรศัพท์			
- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร หากมีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยโครงการดำเนินการแก้ไขปัญหาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปีหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-